



شرکت هتل بین‌المللی پارسیان کوثر اصفهان (سهامی عام)

گزارش هیئت مدیره به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام

برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰

شرکت هتل بین‌المللی پارسیان کوثر اصفهان (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای دوره مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۴

Contents

۶	۱- کلیات
۶	۱-۱-گزیده اطلاعات مالی
۷	۱-۲-قوانین و مقررات موثر حاکم بر فعالیت شرکت
۸	۱-۳- سرمایه و ترکیب سهامداران
۹	۱-۴-تاریخچه و ماهیت شرکت و صنعت:
۱۰	۱-۵- فرصتها و تهدیدهای پیش روی شرکت:
۱۰	۱-۵-۱-مهمترین منابع، ریسکها و روابط
۱۰	۱-۵-۲-بیان ریسکهای عمده شرکت و تجزیه و تحلیل آنها
۱۲	۱-۶- نقاط ضعف و قوت داخلی شرکت:
۱۲	۱-۶-۱-مزیت های رقابتی هتل
۱۲	۱-۷- خدمات ارائه شده در شرکت:
۱۳	۱-۸- مواد اولیه مورد استفاده شرکت
۱۳	۱-۹- نحوه تامین و وضعیت بازار مواد اولیه شرکت:
۱۴	۱-۱۰- برنامه های توسعه کسب و کار شرکت:
۱۴	۱-۱۰-۱- طرح های تکمیل شده:
۱۴	۱-۱۰-۲- طرح های در دست اجرا
۱۴	۱-۱۱- تاثیر شرایط اقتصادی جهانی و منطقه ای بر شرکت
۱۵	۱-۱۲- علائم تجاری، پروانه بهره برداری، پروانه تولید، گواهینامه ها و . . .:
۱۵	۱-۱۳- اطلاعات نیروی انسانی
۱۵	۱-۱۳-۱-تعداد نیروی انسانی
۱۶	۱-۱۳-۲-اطلاعات مرتبط با دوره های آموزشی برگزار شده جهت کارکنان
۱۸	۲-اطلاعات مربوط به وضعیت مالی و عملکرد مالی شرکت
۱۸	۲-۱- فهرست زمین و ساختمان
۱۸	هتل پارسیان کوثر اصفهان

شرکت هتل بین‌المللی پارسیان کوثر اصفهان (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای دوره مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۴

- ۲-۲- منابع مالی شرکت ۱۹
- ۲-۳- منابع غیر مالی شرکت ۱۹
- ۲-۴- دعاوی حقوقی با اهمیت له / علیه شرکت: ۱۹
- ۲-۵- بازار فروش شرکت و جایگاه شرکت در صنعت: ۱۹
- ۲-۶- مرادوات شرکت با دولت و نهادهای وابسته به دولت: ۲۰
- ۱-۱- وضعیت پرداخت های به دولت: ۲۰
- ۲-۷- کیفیت سود شرکت: ۲۰
- ۲-۸- نسبت های مالی ۲۱
- ۲-۹- وضعیت معافیتهای مالیاتی عملکرد شرکت: ۲۲
- ۲-۱۰- پرداخت سود: ۲۲
- ۳- اطلاعات مربوط به بازار اوراق بهادار شرکت ۲۲
- ۳-۱- وضعیت معاملات و قیمت سهام ۲۲
- ۳-۲- بازارگردانی: ۲۳
- ۳-۳- میزهای صنعت و رتبه بندی ناشران ۲۳
- ۳-۴- نظام راهبری شرکت ۲۴
- ۳-۴-۱- اطلاعات مربوط به ساختار هیئت مدیره ۲۴
- ۳-۴-۲- تعداد جلسات هیئت مدیره برگزار شده طی سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ ۲۴
- ۳-۵- اطلاعات مربوط به کمیته حسابرسی کمیته انتصابات و کمیته ریسک ۲۵
- ۳-۵-۱- کمیته حسابرسی ۲۵
- ۳-۵-۲- کمیته ریسک ۲۵
- ۳-۵-۳- کمیته انتصابات ۲۵
- ۳-۵-۴- کمیته جبران خدمات ۲۶
- ۳-۶- اطلاعات مربوط به مدیران اجرایی ۲۷
- ۳-۷- اقدامات و تصمیمات کمیته حسابرسی، کمیته انتصابات و کمیته ریسک در سال مالی گذشته ۲۸
- ۳-۷-۱- کمیته تخصصی حسابرسی ۲۸

شرکت هتل بین‌المللی پارسیان کوثر اصفهان (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای دوره مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۴

- ۲۸..... ۳-۷-۲- کمیته تخصصی مدیریت ریسک
- ۲۸..... ۳-۷-۳- کمیته تخصصی انتصابات و جبران خدمات
- ۲۸..... ۳-۸- اصول حاکمیت شرکتی
- ۲۹..... ۳-۸-۱- اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته
- ۳۰..... ۳-۹- گزارش پایداری شرکتی
- ۳۰..... ۳-۹-۱- رویکردها و اقدامات انجام شده در راستای حفظ محیط زیست عبارتند از:
- ۳۱..... ۳-۹-۲- مسئولیت های اجتماعی
- ۳۲..... ۳-۹-۳- گزارش اقدامات انجام شده در خصوص مسائل محیط زیست
- ۳۳..... ۳-۱۰- اقدامات انجام شده در خصوص تکالیف مجمع سال گذشته
- ۳۳..... ۳-۱۱- تشریح برنامه های راهبردی
- ۳۴..... ۴- اطلاعات تماس با شرکت

شرکت هتل بین‌المللی پارسیان کوثر اصفهان (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای دوره مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۴

مجمع عمومی عادی سالانه صاحبان سهام

شرکت هتل بین‌المللی پارسیان کوثر اصفهان (سهامی عام)

در اجرای مفاد ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت، مصوب اسفند ماه ۱۳۴۷ و ماده ۴۵ قانون بازار اوراق بهادار و ماده ۳۷ اساسنامه بدینوسیله گزارش درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت برای دوره مالی منتهی به ۳۰/۰۹/۱۴۰۴ بر پایه سوابق، مدارک و اطلاعات موجود تهیه و به شرح ذیل تقدیم می‌گردد.

این گزارش به عنوان یکی از گزارش‌های سالانه هیئت مدیره به مجمع، مبتنی بر اطلاعات ارائه شده در صورت‌های مالی و سایر اطلاعات در دسترس طی دوره مالی تا تاریخ این گزارش بوده و اطلاعاتی را در خصوص وضع عمومی شرکت و عملکرد و برنامه‌های هیئت‌مدیره فراهم می‌آورد.

به نظر اینجانبان اطلاعات مندرج در این گزارش، با تاکید بر ارائه منصفانه نتایج عملکرد هیئت مدیره و در جهت حفظ منافع شرکت و انطباق با مقررات قانونی و اساسنامه شرکت تهیه و ارائه گردیده است. این اطلاعات هماهنگ با واقعیت‌های موجود بوده و اثرات آنها در آینده تا حدی که در موقعیت فعلی می‌توان پیش‌بینی نمود، به نحو درست و کافی در این گزارش ارائه گردیده و هیچ موضوعی که عدم آگاهی از آن موجب گمراهی استفاده‌کنندگان می‌شود، از گزارش حذف نگردیده و در تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ به تایید هیئت مدیره رسیده است.

اعضاء هیئت مدیره	نماینده	سمت	امضاء
علیرضا آل قیس	بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی	رئیس هیئت مدیره - غیرموظف	
محمد رضا شفیعی	شرکت هتل های بین‌المللی پارسیان	مدیرعامل و نائب رئیس هیئت مدیره - موظف	
ندا سلگی	شرکت سیاحتی و مراکز تفریحی پارسیان	مدیر مالی اداری و عضو هیئت مدیره - موظف	
منصوره کرمی موحدی	شرکت پیوند تجارت آتیه ایرانیان	عضو هیئت مدیره - غیرموظف	
سید قدیر مرتضوی باباحیدری	شرکت ره نگار خاورمیانه پارس	عضو هیئت مدیره - غیرموظف	

شرکت هتل بین‌المللی پارسیان کوثر اصفهان (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای دوره مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۴

۱- کلیات

۱-۱- گزیده اطلاعات مالی

درصد تغییر		دوره مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	دوره ۹ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	دوره مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰	
نسبت به ۱۴۰۲	نسبت به ۱۴۰۳				اطلاعات عملکرد مالی طی سال (مبالغ به میلیون ریال):
					درآمدهای عملیاتی
					سود عملیاتی
					درآمدهای غیر عملیاتی
					سود خالص - پس از کسر مالیات
					اصلاح اشتباه، تغییر در رویه‌های حسابداری و تجدید طبقه بندی
					وجوه نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی
					اطلاعات وضعیت مالی در پایان دوره (مبالغ به میلیون ریال):
					جمع داراییها
					جمع بدهی‌ها
					سرمایه ثبت شده
					جمع حقوق صاحبان سهام
					اطلاعات مربوط به هر سهم:
					تعداد سهام در زمان برگزاری مجمع
					سود هر سهم - ریال
					سایر اطلاعات:
					تعداد کارکنان - نفر (پایان سال)

شرکت هتل بین‌المللی پارسیان کوثر اصفهان (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای دوره مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۴

۱-۲- قوانین و مقررات موثر حاکم بر فعالیت شرکت

مهمترین قوانین و مقررات حاکم بر فعالیت شرکت عبارتند از:

الف) قوانین و مقررات کشوری:

- قانون تجارت.
- قانون بازار اوراق بهادار و مقررات مربوط به شرکتهای پذیرفته شده در سازمان بورس و اوراق بهادار.
- دستورالعمل حاکمیت شرکتی شرکتهای پذیرفته شده در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران.
- قانون مالیاتهای مستقیم.
- مقررات مربوط به سازمان بورس و شرکت فرابورس ایران.
- قانون مالیات بر ارزش افزوده .
- قانون پایانه های فروشگاههای و سامانه مودیان.
- قانون کار و تامین اجتماعی.
- بخشنامه‌ها و دستورالعمل‌های ابلاغی اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری .
- قوانین جامعه هتلداران ایران.
- قوانین وزارت بهداشت.
- قوانین سیستم بانکی کشور.
- قوانین مبارزه با پولشویی.
- قوانین حاکم بر شرکت های ثبتی.

ب) بخشنامه ها و مقررات شرکت های عضو بنیاد:

- قوانین و بخشنامه های بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی.
- مقررات و بخشنامه های سازمان سیاحتی و مراکز تفریحی پارسیان.
- قوانین و بخشنامه های شرکت هتل های بین المللی پارسیان.

ج) مصوبات و مقررات داخلی شرکت:

- آئین نامه مالی و معاملاتی شرکت.
- صورت جلسات مجامع عمومی .
- صورت جلسات هیئت مدیره.
- صورت جلسات کمیته های شرکت.

شرکت هتل بین‌المللی پارسیان کوثر اصفهان (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای دوره مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۴

۳-۱- سرمایه و ترکیب سهامداران

سرمایه شرکت در بدو تاسیس مبلغ ۲۰۰ میلیون ریال (شامل تعداد ۲۰۰,۰۰۰ سهم، به ارزش اسمی هر سهم ۱۰۰۰ ریال) بوده که طی چند مرحله به شرح زیر به مبلغ ۳,۸۲۹,۳۲۷ میلیون ریال افزایش یافته است.

شرح	تاریخ افزایش سرمایه	مبلغ افزایش سرمایه (میلیون ریال)	درصد افزایش سرمایه	سرمایه جدید (میلیون ریال)	نحوه تامین افزایش سرمایه
سرمایه اولیه	۱۳۴۷/۰۱/۱۴	-	-	۲۰۰	آورده نقدی و غیر نقدی
مرحله اول	۱۳۸۳/۱۰/۲۸	۴,۸۰۰	۲,۴۰۰	۵,۰۰۰	آورده نقدی
مرحله دوم	۱۳۸۳/۱۲/۲۴	۵,۰۰۰	۱۰۰	۱۰,۰۰۰	مطالبات حال شده
مرحله سوم	۱۳۸۴/۱۰/۲۰	۱۰,۰۰۰	۱۰۰	۲۰,۰۰۰	مطالبات حال شده
مرحله چهارم	۱۳۸۵/۰۲/۰۹	۱۰,۰۰۰	۵۰	۳۰,۰۰۰	مطالبات حال شده
مرحله پنجم	۱۳۸۵/۱۱/۲۵	۴,۷۰۰	۱۶	۳۴,۷۰۰	مطالبات حال شده
مرحله ششم	۱۳۸۶/۱۲/۱۳	۱,۴۵۰	۴	۳۶,۱۵۰	مطالبات حال شده
مرحله هفتم	۱۳۸۷/۰۴/۰۵	۹,۵۰۰	۲۶	۴۵,۶۵۰	مطالبات حال شده
مرحله هشتم	۱۳۹۴/۰۷/۲۵	۶۴,۳۵۰	۱۴۰	۱۱۰,۰۰۰	مطالبات حال شده و آورده نقدی
مرحله نهم	۱۳۹۹/۰۹/۲۰	۳,۷۱۹,۳۲۷	۳۳۸۱	۳,۸۲۹,۳۲۷	تجدید ارزیابی دارایی (زمین)

همچنین سهامداران حقوقی دارای مالکیت بیش از ۴٪ سهام شرکت در پایان دوره مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ و تاریخ تایید گزارش به شرح جدول زیر است:

ردیف	نام سهامدار	۱۴۰۴/۰۹/۳۰	
		تعداد سهام	درصد
۱	شرکت هتل های بین‌المللی پارسیان (سهامی خاص)	۱,۶۹۱,۸۱۴,۲۶۷	۴۴.۱۸
۲	صندوق سرمایه گذاری ا.ب. سینا بهگزین	۲۲۹,۰۴۶,۵۲۹	۵.۹۸
۳	بنیادمستضعفان انقلاب اسلامی	۲۲۳,۱۸۳,۱۵۵	۵.۸۳
۴	صندوق سرمایه گذاری سهامی اهرمی کاریزما	۱۶۵,۴۹۰,۲۲۶	۴.۳۲
۵	سایرین	۱,۵۱۹,۷۹۲,۳۹۸	۳۹.۶۹
	جمع	۳,۸۲۹,۳۲۶,۵۷۵	۱۰۰

شرکت هتل بین‌المللی پارسیان کوثر اصفهان (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای دوره مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۴

۴-۱- تاریخچه و ماهیت شرکت و صنعت:

در سال ۱۳۴۷ کلنگ احداث هتل بین‌المللی پارسیان کوثر اصفهان در زمینی به وسعت ۱۱,۰۰۰ متر مربع بر زمین خورد و این هتل در حاشیه زیبای رودخانه زاینده رود اصفهان در جوار پل تاریخی سی و سه پل قد برافراشت. در ابتدا، هتل در دوازده طبقه ساخته شد اما به دلیل مجاورت با آثار تاریخی و از بین بردن نمای سی و سه پل پنج طبقه آن تخریب شد و هتل در شش طبقه اتاق و یک طبقه رستوران به بلندترین ساختمان شهر بعد از امارت عالی قاپو تبدیل شد. هتل بین‌المللی پارسیان کوثر در سال ۱۳۸۳ به منظور توسعه ارائه کیفی و کمی خدمات اقدام به بازسازی مقدماتی نمود و بلافاصله پس از آن طی فاز بعدی بازسازی در سال ۱۳۸۵ با افزون نمودن ۳۲ باب اتاق به ۱۳۸ واحد اتاق پیشین، ظرفیت اقامتی این هتل را به ۱۷۰ باب اتاق و سوئیت‌های لوکس افزایش داد. همچنین با اضافه نمودن فاز ۲ طرح توسعه در سال ۱۳۸۶ مشتمل بر ۵ طبقه واحد اقامتی، ۲ طبقه پارکینگ طبقاتی، یک طبقه مجموعه ورزشی، یک طبقه انبار مرکزی هتل و موتورخانه و تاسیسات مرکزی سعی بر ارتقاء سطح کمی و کیفی خدمات خود نمود که به دنبال اجرای آن، افزونسازی ۲۴ باب سوئیت، مجموعاً ظرفیت اقامتی در ابتدای سال ۱۳۹۳ به ۱۹۴ باب اتاق افزایش یافت و همچنین پارکینگ طبقاتی فاز ۲ نیز در سال ۱۳۹۳ مورد بهره‌برداری قرار گرفت. در شهریور ماه ۱۳۹۵ نیز بخش دوم فاز دوم طرح توسعه که شامل افزایش ۳۱ باب اتاق در طبقات ۶ و ۷ می‌باشد در مدار بهره‌برداری قرار گرفته است. در طی بازسازی‌های انجام شده در پایان سال ۱۴۰۲ تعداد ۴ باب اتاق یک تخته به ظرفیت اتاقها اضافه گردید که در حال حاضر در مجموع با ۲۲۹ باب اتاق آماده ارائه خدمت رسانی به میهمانان شهر اصفهان می‌باشد.

موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۲ اساسنامه تاسیس هتل، متل و رستوران، اداره و بهره‌برداری از آن‌ها و انجام معاملات مجاز بازرگانی مرتبط با فعالیت اصلی شرکت است و حوزه فعالیت شرکت با توجه به موقعیت جغرافیایی و استراتژی سهام دار عمده (شرکت هتل‌های بین‌المللی پارسیان (سهامی خاص))، صرفاً شهر اصفهان می‌باشد. طی دوره مورد گزارش، فعالیت اصلی شرکت مطابق با اساسنامه بوده است.

طبق آخرین آمار رسمی اتحادیه هتلداران استان اصفهان از حدود ۶۰ هتل فعال در شهر اصفهان، تنها سه هتل پارسیان کوثر اصفهان و مهمانسرای عباسی اصفهان (با ظرفیت ۲۲۵ باب اتاق) و هتل مجلل چهارباغ (با ظرفیت ۱۳۸ باب اتاق) در گروه هتل‌های پنج ستاره طبقه‌بندی شده است. در حال حاضر هتل پارسیان کوثر اصفهان با دارا بودن ۲۲۹ باب اتاق (شامل ۴ باب اتاق یک تخته، ۱۶۸ باب اتاق دو تخته، ۲۳ باب سه تخته، ۲ باب اتاق ۴ تخته، ۲۶ باب سوئیت نرمال، ۶ باب سوئیت رویال و دوبلکس) ۳۸ درصد از ظرفیت هتل‌های پنج ستاره در شهر اصفهان را به خود اختصاص داده است. شرکت در صنعت هتلداری فعالیت می‌کند. خدمات قابل ارائه شامل فروش اتاق داخلی، اتاق خارجی و غذا، نوشابه می‌باشد.

نوع محصول / خدمات	واحد اندازه گیری	ظرفیت قابل فروش	فروش واقعی
اتاق - میهمانان داخلی	اتاق روز	۸۳,۵۸۵	۴۱,۷۹۸
اتاق - میهمانان خارجی	اتاق روز		۸,۸۸۸
جمع کل اتاق	اتاق روز	۸۲,۱۲۵	۵۰,۶۸۶
غذا	پرس / تعداد	۵۱۸,۳۰۰	۴۴۰,۹۳۱

شرکت هتل بین‌المللی پارسیان کوثر اصفهان (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای دوره مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۴

۱-۵- فرصتها و تهدیدهای پیش روی شرکت:

۱-۵-۱- مهمترین منابع، ریسکها و روابط

ریسک عملیاتی:

زمانی که سیستم‌های داخلی و یا روش‌های انجام کار به درستی تعریف و یا اجرا نمی‌شوند در صورت ادامه این روند وضعیت سازمان رو به افول خواهد گذاشت و نرخ بازدهی سرمایه‌گذاری به شدت دچار کاهش می‌شود. برخی از عواملی که منجر به بروز ریسک‌های عملیاتی می‌گردند عبارت‌اند از: دارایی‌های ثابت مشهود، رضایت مشتری، شرکای تجاری، استمرار، توسعه خدمات، محدودیت منابع، هماهنگی، التزام قراردادها و مدیریت. با توجه به بررسی‌های به‌عمل‌آمده و ظرفیت‌های موجود، در رابطه با منابع، نیروی انسانی متخصص و دارایی‌های ثابت مشهود، شرکت از این بابت با ریسک مواجه می‌باشد لیکن با توجه به بهره‌مندی از پرسنل و مدیریت با تجربه و آموزش دیده و همچنین قدمت و حسن شهرت هتل پارسیان کوثر اصفهان و وجود نهادهای نظارتی از جمله نظارت مستمر سهامداران عمده، سازمان میراث فرهنگی و گردشگری، سازمان بورس اوراق بهادار، ارزیابی و نظارت مستمر به منظور پیش‌بینی و پوشش ریسک‌های مذکور برنامه‌ریزی گردیده است.

۱-۵-۲- بیان ریسک‌های عمده شرکت و تجزیه و تحلیل آنها

ریسک محیطی و عوامل موثر بر صنعت:

تحولات عمده در محیط کسب و کار شامل رقبا، تغییر قیمت‌های جهانی، مالکیت، شرایط جوی و اقلیمی، سیاست‌گذاری‌های دولت، قوانین بین‌المللی شامل تحریم‌های بین‌المللی وضع شده، خوش بینی و اقبال گردشگران خارجی به ایران و مشکلات در دریافت و پرداخت وجه نقد به صورت مستقیم از طرف‌های خارجی از جمله عوامل ایجاد کننده ریسک محیطی می‌باشد. با توجه به پتانسیل بالای استان اصفهان در جذب گردشگر، کمبود هتل در استان و نظر به اینکه هتل پارسیان کوثر اصفهان در گروه هتل‌های پنج ستاره طبقه بندی گردیده است و در شهر اصفهان در حال حاضر فقط سه هتل پنج ستاره (مهمانسرای عباسی و هتل پارسیان کوثر اصفهان و هتل مجلل چهارباغ) موجود می‌باشد و با توجه به موقعیت مکانی هتل (حاشیه زاینده رود) از این بابت شرکت با ریسک مواجه نمی‌باشد. لازم به ذکر است پیش‌بینی می‌شود با افتتاح هتل پنج ستاره جدید (هتل سیتی سنتر اصفهان) و هتل خیابان گلدسته در سنوات آتی باعث تحت تاثیر قرار گرفتن فعالیت‌های عملی هتل گردد. همچنین شرایط اقتصادی، رونق صنعت گردشگری، افزایش گردشگر یا بروز تهدیدات یا اعمال تحریم‌ها بر درآمد هتل تاثیر خواهد گذاشت، لذا از این بابت شرکت با ریسک مواجه می‌باشد. لازم به ذکر است مدیریت هتل موارد ذکر شده را به طور مستمر مورد بررسی قرار داده و با نظارت مستمر بر بازارهای هدف و ایجاد بازارهای جایگزین ریسک ذکر شده را تا حدودی مدیریت می‌نماید.

ریسک تغییر تکنولوژی:

ساختمان و تاسیسات هتل به طور مرتب مورد بررسی قرار گرفته و کلیه تعمیرات، بازسازی‌ها و نوسازی‌ها بر طبق برنامه زمانبندی از پیش تعیین شده صورت می‌پذیرد همچنین روند تغییر تکنولوژی در صنعت هتلداری روندی کند است و به نظر نمی‌رسد در چند سال آتی جهش قابل توجهی در تکنولوژی پدید آید، لذا از بابت منسوخ شدن تکنولوژی استفاده شده ریسک با اهمیتی شرکت را تهدید نمی‌کند.

شرکت هتل بین‌المللی پارسیان کوثر اصفهان (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای دوره مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۴

-ریسک ملاحظات قانونی:

شرکت علاوه بر رعایت قوانین و مقررات عمومی ملزم به رعایت قوانین و مقررات حکم فرما بر صنعت هتلداری و بخش‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های ابلاغی از طرف سازمان میراث فرهنگی، صنایع گردشگری و جهانگردی می‌باشد. مدیریت هتل همواره اهتمام خود را برای رعایت کلیه قوانین و مقررات موضوعه به عمل آورده و تا کنون با ریسک مربوطه مواجه نشده است.

-ریسک ساختار مالی و کفایت سرمایه:

اعتبار شرکت‌ها تا حدود زیادی به ساختار سرمایه آنها وابسته است و در واقع، اساس فعالیت شرکت به چگونگی تأمین و مصرف منابع مالی بستگی دارد. توانایی شرکت در مشخص ساختن منابع مالی بالقوه داخلی و خارجی برای فراهم سازی سرمایه جهت سرمایه‌گذاری و برنامه ریزی مناسب، از عوامل اصلی رشد و پیشرفت هر شرکت محسوب می‌شود. با توجه به صورتهای مالی، نسبتهای مالی و روال عملیات شرکت، ساختار سرمایه از وضعیت مناسبی برخوردار می‌باشد.

-ریسک نرخ ارز:

عبارت است از ریسک نوسانات ارزش منصفانه و جریان نقدی به دلیل تغییر در نرخ ارزهای خارجی. با توجه به اینکه عمده مبالغ دریافتی و پرداختی بابت خدمات ارائه شده به صورت ریالی می‌باشد، از این بابت شرکت با ریسک نرخ ارز روبه‌رو نمی‌باشد.

-ریسک وضعیت مالیاتی:

ریسک وضعیت مالیاتی به معنای کاهش شفافیت مالیاتی تعبیر می‌شود. با توجه به ماهیت فعالیت، شفافیت گزارشگری مالی شرکت در سنوات گذشته و قطعی شدن مالیات شرکت تا پایان سال مالی ۱۴۰۰ و همچنین اجرای قانون پایانه‌های فروشگاهی، از این بابت ریسکی شرکت را تهدید نمی‌نماید.

-ریسک اعتباری:

عبارت است از ریسک ناشی از عدم ایفای تعهدات توسط یکی از طرفین معامله در معاملات و یا قراردادهای منعقد شده با مشتریان که منجر به زیان مالی گردد. با توجه به ماهیت فعالیت، شرکت از این بابت با ریسک مواجه نمی‌باشد.

-ریسک نقدینگی:

ریسک نقدینگی یا ریسک جریان وجه عبارت است از عدم توانایی شرکت در پرداخت تعهدات. با توجه به ساختار مالی، شرکت از این بابت با ریسک مواجه نمی‌باشد.

-ریسک نوسان نرخ بهره:

عبارت است از تغییر ارزش منصفانه و جریان نقدی آتی ابزارهای مالی به دلیل تغییر در نرخ بهره بازار. در حال حاضر شرکت فاقد هرگونه سرمایه‌گذاری با بهره ثابت است. لذا با توجه به ماهیت فعالیت شرکت و عدم تاثیر تغییرات نرخ بهره بر نرخ قراردادهای، شرکت با ریسک نوسانات نرخ بهره مواجه نمی‌باشد.

شرکت هتل بین‌المللی پارسیان کوثر اصفهان (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای دوره مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۴

۱-۶- نقاط ضعف و قوت داخلی شرکت:

۱-۶-۱- مزیت های رقابتی هتل

- موقعیت جغرافیایی عالی (همجواری با پل تاریخی سی و سه پل و نزدیکی به مراکز تاریخی شهر و مراکز خرید).
- تنوع در تعداد و نوع اتاق.
- تنوع در نوع رستوران (غذای سنتی همراه با موسیقی زنده ، غذای ایتالیایی، ایرانی و فرنگی و اولین رستوران ۲۴ ساعته در سطح شهر اصفهان).
- پرسنل آموزش دیده و مجرب
- داشتن فضای سرسبز باغ.
- مجهز به مجموعه ورزشی با تجهیزات کامل.
- تولید بیش از ۷۰ نوع دسر و شیرینی توسط قنادی هتل.
- زنجیره بودن هتل (امکان استفاده اعضا باشگاه پارسیان از تخفیفات و مزایای بیشتر).
- تنوع در سالن های کنفرانس و سمینار.
- ارائه غذای بیرون بر پارسیس.
- دسترسی به خیابان های اصلی شهر.

۱-۷- خدمات ارائه شده در شرکت:

ردیف	نوع محصول / خدمات	واحد اندازه گیری	فروش خدمات
۱	اتاق ریالی	اتاق شب	۴۱,۷۹۸
۲	اتاق ارزی	اتاق شب	۸,۸۸۸
	جمع کل اتاق	اتاق شب	۵۰,۶۸۶
۳	غذا	پرس / تعداد	۴۴۰,۹۳۱

نرخ نامه ی فروش خدمات اقامت و پذیرایی توسط سازمان میراث فرهنگی و جامعه هتلداران استان اصفهان به شرکت ابلاغ می شود. درآمد فروش اتاق های ارزی حاصل از فروش اتاق به گردشگران خارجی می باشد.

شرکت هتل بین‌المللی پارسیان کوثر اصفهان (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای دوره مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۴

۸-۱- مواد اولیه مورد استفاده شرکت

اقلام مصرفی هتل شامل مواد غذایی و مواد مصرفی اتاق‌ها و سایر اقلام موجود در انبار به صورت روش میانگین موزون قیمت‌گذاری گردیده و کلیه خریدهای شرکت در داخل کشور انجام شده است. مواد اولیه عمده خریداری شده عبارتند از

ردیف	ماده اولیه خریداری شده	واحد اندازه گیری	مقدار مصرفی
۱	قند تک‌نفره	عدد	۱۸۳,۷۸۰
۲	شکر تک‌نفره	عدد	۱۳۸,۳۰۰
۳	چای لیپتون	عدد	۸۸,۷۵۰
۴	کافی میکس	عدد	۷۴,۹۲۸
۵	مرغ	کیلوگرم	۴۵,۸۳۴
۶	گوشت	کیلوگرم	۲۹,۶۱۸
۷	روغن	لیتر	۲۲,۲۱۵
۸	برنج	کیلوگرم	۲۰,۹۰۷
۹	آرد نانوایی	کیلوگرم	۲۰,۴۰۰
۱۰	لیوان یکبار مصرف	عدد	۸۳,۰۰۰
۱۱	صابون	عدد	۵۰,۱۴۰

۹-۱- نحوه تامین و وضعیت بازار مواد اولیه شرکت:

تمامی خریدها بر اساس صرفه و صلاح هتل و با رعایت آیین‌نامه معاملات و با اخذ استعلامات قانونی اقدام می‌گردد. فروشندگان عمده مواد اولیه به تفکیک شرکت:

ردیف	شرکت	مبلغ خرید
۱	شرکت بازرگانی پیشرو سیاحت	۱۸۲,۲۶۰
۲	سوپر گوشت پردیس	۷۷,۲۵۸
۳	کشت و صنعت مهرگوشت خان بابا	۷۱,۵۴۶
۴	خواروبار فروشی بحق	۵۹,۵۵۲
۵	نوین شایگان خراسان - گوشت حسین زاده و پسران	۴۸,۷۷۴
۶	شرکت خان داداش خوش نام ایرانیان	۴۵,۳۱۲
۷	شرکت نامیک پروتئین سپاهان	۲۸,۵۳۲
۸	شرکت فردانه	۲۱,۷۹۶
۹	گوشت نامیک	۲۱,۳۶۹
۱۰	بارفروشی میوه و تره بار برنجیان و خلیلیان	۲۰,۷۹۴

شرکت هتل بین‌المللی پارسیان کوثر اصفهان (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای دوره مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۴

۱-۱۰- برنامه های توسعه کسب و کار شرکت:

۱-۱۰-۱- طرح های تکمیل شده:

مبالغ به میلیون ریال

نام طرح های عمده در دست اجرا	مخارج انباشته		تاریخ شروع	تاریخ بهره‌برداری	تشریح خروجی مورد انتظار طرح
	ریالی	ارزی			
بازسازی ضلع غربی هتل	۳,۱۰۵	۰	۱۴۰۳/۰۱/۱۵	۱۴۰۴/۰۹/۳۰	ایفای تعهدات مندرج در صورتجلسه با شهرداری منطقه ۵ اصفهان
بازسازی دفتر جامعه هتلداران	۹۰۰	۰	۱۴۰۳/۰۷/۰۱	۱۴۰۴/۰۷/۰۱	پرداخت سهم هتل کوثر در دفتر جامعه هتلداران
پروژه رستوران سنتی	۱۱,۸۸۹	۰	۱۴۰۲/۰۲/۱۰	۱۴۰۴/۰۳/۳۱	جذب بیشتر مشتریان و بهبود نمای بیرونی رستوران سنتی
بازسازی سه باب سوئیت رویال فیروزه	۵,۳۶۹	۰	۱۴۰۳/۱۲/۰۱	۱۴۰۴/۰۱/۱۰	افزایش کیفیت و ظرفیت ارائه خدمات جهت افزایش جذب مشتری
بازسازی اتاق سایت و لاکر بانوان	۴۱,۴۱۲	۰	۱۴۰۴/۰۳/۳۱	۱۴۰۴/۰۹/۳۰	ایجاد فضای مناسب جهت سیستم های اصلی هتل از قبیل سرور و مرکز تلفن
جمع	۶۲,۶۷۵	۰	-	-	-

۱-۱۰-۲- طرح های در دست اجرا

مبالغ به میلیون ریال

نام طرح های عمده در دست اجرا	مخارج انباشته		برآورد مخارج باقیمانده تا تکمیل طرح	درصد پیشرفت کار تا پایان آذر ۱۴۰۳	تاریخ شروع	برآورد تاریخ بهره‌برداری	تشریح خروجی مورد انتظار طرح
	ریالی	ارزی					
پروژه استاندارد سازی آسانسورهای هتل	۶,۳۳۴	۰	۱۵,۰۰۰	٪۵۰	۱۴۰۴/۰۸/۰۱	۱۴۰۴/۱۲/۲۹	اخذ استانداردهای لازم
پروژه راه اندازی اتاق سایت و کال سنتر	۰	۰	۳۰,۰۰۰	۰	۱۴۰۴/۱۰/۰۱	۱۴۰۵/۰۲/۳۱	تجهیز و استاندارد سازی اتاق سایت و سرور و سیستم تلفن و اتاق مانیتورینگ هتل
پروژه ساخت و نصب پست برق جدید	۰	۰	۱۵۰,۰۰۰	۰	۱۴۰۵/۰۲/۲۰	۱۴۰۵/۰۹/۳۰	ایفای تعهدات مندرج در صورتجلسه با شهرداری منطقه ۵ اصفهان

شرکت هتل بین‌المللی پارسیان کوثر اصفهان (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای دوره مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۴

۱۱-۱- تاثیر شرایط اقتصادی جهانی و منطقه ای بر شرکت

تحولات عمده در محیط کسب و کار شامل رقبا، تغییر قیمت های جهانی، مالکیت، شرایط جوی و اقلیمی، سیاست‌گذاری‌های دولت، قوانین بین‌المللی شامل تحریم‌های بین المللی وضع شده، خوش بینی و اقبال گردشگران خارجی به ایران و مشکلات دریافت و پرداخت وجه نقد به صورت مستقیم از طرف‌های خارجی تاثیر مستقیم بر درآمد اقامتی هتل دارد. همچنین شرایط اقتصادی، رونق صنعت گردشگری، افزایش گردشگر یا بروز تهدیدات یا اعمال تحریم ها بر درآمد هتل تاثیر خواهد گذاشت.

۱۲-۱- علائم تجاری، پروانه بهره برداری، پروانه تولید، گواهینامه‌ها و ...:

- پروانه بهره برداری صادره از اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان اصفهان.
- گواهی نامه ی عضویت در جامعه هتل داران .
- گواهی نامه کیفیت خدمات گردشگری صادره از اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان اصفهان.
- پروانه تشویقی نشان استاندارد ملی ایران صادره از سازمان ملی استاندارد.
- اخذ تقدیرنامه ی دو ستاره در هفتمین دوره ی جایزه ی ملی تعالی و پیشرفت
- اخذ نشان هتل سبز در سال ۱۴۰۴

۱۳-۱- اطلاعات نیروی انسانی

۱-۱۳-۱- تعداد نیروی انسانی

سال ۱۴۰۳					سال ۱۴۰۴					شرح									
تحصیلات					متوسط تعداد کارکنان (نفر)														
دکتری	کارشناسی ارشد	کارشناسی	دیپلم	کمتر از دیپلم	دایم	موقت	برون سپاری	جمع	دکتری		کارشناسی ارشد	کارشناسی	دیپلم	کمتر از دیپلم	دایم	موقت	برون سپاری	جمع	
																			کارکنان بخش عملیاتی
																			کارکنان اداری
																			جمع

شرکت هتل بین‌المللی پارسیان کوثر اصفهان (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای دوره مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۴

۲-۱۳-۱-اطلاعات مرتبط با دوره های آموزشی برگزار شده جهت کارکنان

ردیف	نام دوره آموزشی	نفر ساعت	تاریخ
۱	کارگاه آشنایی با استانداردهای کاربردی حسابرسی ویژه مدیران مالی	۷	۱۴۰۳/۱۰/۰۳
۲	باشگاه مشتریان	۱۶	۱۴۰۳/۱۱/۰۶
۳	آموزش بهداشت اصناف	۱۷۷۶	۱۴۰۳/۱۲/۱۲
۴	کارگاه آموزشی حاکمیت ، مدیریت ریسک و انطباق	۸	۱۴۰۳/۱۱/۲۱
۵	کارگاه آشنایی با حاکمیت شرکتی	۴	۱۴۰۳/۱۲/۰۶
۶	آداب میهمان نوازی	۱۰۸	۱۴۰۳/۱۲/۱۳
۷	بازاریابی الکترونیک	۱۶	۱۴۰۳/۱۲/۱۳
۸	اصول و مبانی پدافند	۲۴	۱۴۰۳/۱۲/۱۲
۹	پدافند غیرعامل با رویکرد شیمیایی	۴۰	۱۴۰۳/۱۲/۱۵
۱۰	پدافند غیرعامل فنی و مهندسی (کالبدی)	۸۴	۱۴۰۳/۱۲/۱۷
۱۱	پدافند غیرعامل با رویکرد زیستی	۴۰	۱۴۰۳/۱۲/۱۹
۱۲	پدافند غیرعامل با رویکرد مردم محور	۷۲	۱۴۰۳/۱۲/۲۰
۱۳	پدافند سایبری (سطح ۳)	۱۲۰	۱۴۰۳/۱۲/۱۷
۱۴	راهنمای اظهار نامه نویسی	۲۰	۱۴۰۴/۰۳/۱۰
۱۵	حفاظت گفتار و امنیت سفر	۵۷۰	۱۴۰۴/۰۳/۰۵
۱۶	ایمنی و آتش نشانی و کمک های اولیه		۱۴۰۴/۰۴/۰۵
۱۷	کارگاه آموزشی مروری بر اصلاحات دستورالعمل افشا اطلاعات ناشران ثبت شده نزد سازمان بورس	۴	۱۴۰۴/۰۳/۱۸
۱۸	کارگاه آموزشی قوانین و نحوه برگزاری الکترونیکی مجامع عمومی ناشران بازار سرمایه	۳	۱۴۰۴/۰۳/۲۶
۱۹	کارگاه تخصصی کنترل هزینه ها با رویکرد چگونگی انتخاب و نگهداری تجهیزات	۲۰	۱۴۰۴/۰۶
۲۰	کارگاه تخصصی روش های نوین بهبود عملکرد سیستم های مدیریتی بوتیک هتل ها	۲۸	۱۴۰۴/۰۶
۲۱	میکروتیک و بخش حضوری دوره ۲۹/۰ ccna	۲۴	۱۴۰۴/۰۴/۳۰
۲۲	اصول و مبانی پدافند غیرعامل (دوره عمومی)	۸۴	۱۴۰۴/۰۶/۰۴
۲۳	کمک های اولیه	۵۲۸	۱۴۰۴/۰۷/۰۲
۲۴	آشنایی با مبانی تشریح الزامات و مستندسازی سیستم مدیریت ایمنی ، بهداشت و محیط زیست (HSE.MS)	۴	۱۴۰۴/۰۷/۰۹

شرکت هتل بین‌المللی پارسیان کوثر اصفهان (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای دوره مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۴

ردیف	نام دوره آموزشی	نفر ساعت	تاریخ
۲۵	اصول مدیریت و سرپرستی (مقدماتی)	۲۴	۱۴۰۴/۰۷/۰۵
۲۶	ارتباط با مشتری CRM	۳۶	۱۴۰۴/۰۶/۲۲
۲۷	انبار و حسابداری انبار راهکاران	۲۷	۱۴۰۴/۰۶/۲۵
۲۸	دارایی ثابت همکاران	۲۴	۱۴۰۴/۰۶/۲۴
۲۹	ابزارهای نوین در جهت جذب سهم بیشتر از بازار (سنو)	۱۰۰	۱۴۰۴/۰۷/۱۹
۳۰	هوش مصنوعی در روابط عمومی و تبلیغات	۸	۱۴۰۴/۰۷/۰۹
۳۱	حاکمیت شرکتی	۲۰	۱۴۰۴/۰۶
۳۲	مدیریت رفتار مصرف کننده	۱۶	۱۴۰۴/۰۴/۱۶
۳۳	خانه داری مقدماتی	۱۲۰	۱۴۰۴/۰۷/۱۹
۳۴	خانه داری پیشرفته	۲۸۸	۱۴۰۴/۰۷/۲۱
۳۵	اتیکت و آداب معاشرت	۱۶۰	۱۴۰۴/۰۷/۲۳
۳۶	استراتژی های قیمت گذاری	۱۶	۱۴۰۴/۰۶/۳۱
۳۷	لاندری	۱۲۸	۱۴۰۴/۰۸/۰۳
۳۸	آشنایی با مبانی و مفاهیم الگوی تعالی و پیشرفت ویرایش ۱۴۰۴	۸۸	۱۴۰۴/۰۳/۰۳
۳۹	مجازی سازی دوره VIRTULIZATIONESXI	۳۲	۱۴۰۴/۰۶/۲۵
۴۰	همایش تامین مالی از طریق عرضه خصوصی اوراق مرابحه کوچک و کوتاه مدت	۳	۱۴۰۴/۰۸/۱۴
۴۱	اپراتوری هوش مصنوعی	۶۴	۱۴۰۴/۰۷

شرکت هتل بین‌المللی پارسیان کوثر اصفهان (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای دوره مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۴

۲- اطلاعات مربوط به وضعیت مالی و عملکرد مالی شرکت

۲-۱- فهرست زمین و ساختمان

شرح دارایی	بهای تمام شده	استهلاک انباشته	ارزش دفتری	نوع کاربری	وضعیت مالکیت	موقعیت مکانی	تشریح وضعیت وثیقه	تشریح پرونده های حقوقی
زمین	۳,۴۰۷,۳۰۱		۳,۴۰۷,۳۰۱	خدماتی	سند تک برگ	اصفهان - بلوار ملت	ندارد	ندارد
ساختمان و تاسیسات	۱,۴۹۱,۳۰۶	۲۹۴,۲۷۸	۱,۱۹۷,۰۲۸	خدماتی	هتل پارسیان کوثر اصفهان	اصفهان - بلوار ملت	ندارد	ندارد
ماشین آلات	۳,۷۱۰	۲,۵۱۸	۱,۱۹۲	خدماتی		اصفهان - بلوار ملت		
ابزار آلات	۱۹۲	۱۹۲	-	خدماتی		اصفهان - بلوار ملت		
وسایل نقلیه	۲۴,۶۷۲	۱۰,۱۷۱	۱۴,۵۰۱	خدماتی		اصفهان - بلوار ملت		
اثاثه و تجهیزات	۳۸۴,۶۴۸	۱۷۸,۰۵۶	۲۰۶,۵۹۲	خدماتی		اصفهان - بلوار ملت		
ظروف	۶۰,۵۸	-	۶۰,۵۸	خدماتی		اصفهان - بلوار ملت		
جمع	۵,۳۱۷,۸۸۷	۴۸۵,۲۱۵	۴,۸۳۲,۶۷۲	خدماتی		اصفهان - بلوار ملت		

زمین شرکت در سال ۱۳۹۹ مورد تجدید ارزیابی قرار گرفته و تفاوت با مبلغ دفتری معادل ۳,۷۱۹ میلیارد ریال در اجرای مفاد ماده ۱۴ قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی مصوب ۱۳۹۸/۰۳/۱۵ مجلس شورای اسلامی و بر اساس اصلاح ماده ۱۰ آیین نامه اجرایی تبصره (۱) ماده ۱۴۹ اصلاحی قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۹۸/۱۰/۲۲ بوده است. در سال ۱۴۰۴ قیمت زمین هتل در تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۲ توسط هیئت ۵ نفره کارشناسان رسمی دادگستری منتخب کانون کارشناسان معادل مبلغ ۱۴,۳۴۲ میلیارد ریال مورد کارشناسی قرار گرفته است. با توجه به الزام رعایت بند ۳۳ استاندارد حسابداری ۱۱ داراییهای ثابت مشهود و نامه پاسخ به پرسشهای فنی شماره ۱۲۴ کمیته فنی سازمان حسابرسی و با عنایت به اینکه ارزش منصفانه دارایی تجدید ارزیابی شده زمین طبق نرخ کارشناسی اخذ شده تفاوت با اهمیتی با مبلغ دفتری آن دارد، تجدید ارزیابی مجدد بهای زمین ضرورت می یابد، لذا زمین هتل در سال ۱۴۰۴ طبق نرخ اعلامی کارشناسان رسمی دادگستری مورد تجدید ارزیابی قرار گرفته و تفاوت آن با مبلغ دفتری به مبلغ ۱۰,۹۳۴,۶۹۹ میلیون ریال تحت عنوان مازاد تجدید ارزیابی دارایی ها در سرفصل حقوق مالکانه طبقه بندی شده و در صورت سود و زیان جامع نیز انعکاس یافته است. مقایسه مبلغ دفتری زمین مبتنی بر روش تجدید ارزیابی با مبلغ دفتری مبتنی بر روش بهای تمام شده به شرح زیر است:

۱۴۰۳/۰۹/۳۰		۱۴۰۴/۰۹/۳۰		
بر مبنای ارزیابی	بر مبنای بهای تمام شده	بر مبنای بهای تمام شده	بر مبنای بهای تمام شده	
۰	۳,۴۰۷,۳۰۱	۳,۴۰۷,۳۰۱	۳,۴۰۷,۳۰۱	زمین

شرکت هتل بین‌المللی پارسیان کوثر اصفهان (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای دوره مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۴

۲-۲- منابع مالی شرکت

- منابع نقدی شرکت: خلاصه وضعیت نقدینگی شرکت برگرفته شده از صورت جریان وجوه نقد به شرح جدول زیر می باشد:

دوره نه ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰	جریان های نقدی (مبالغ به میلیون ریال)
۱,۱۲۷,۷۳۵	۱,۳۰۲,۲۹۸	جریان خالص ورود نقد حاصل از فعالیت های عملیاتی
(۴۰۱,۴۱۱)	(۳۲۲,۱۲۶)	جریان خالص (خروج) نقد حاصل از فعالیت های سرمایه گذاری
(۵۴۲,۶۹۷)	(۱,۱۳۳,۸۶۳)	جریان خالص خروج نقد حاصل از فعالیت های تامین مالی
۱۸۳,۶۲۷	(۱۵۳,۶۹۱)	خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد
۱۰۶,۶۲۴	۳۳۱,۱۶۵	مانده موجودی نقد در ابتدای دوره
۳۳۱,۱۶۵	۳۱۹,۵۳۸	مانده موجودی نقد در پایان دوره

- ✓ سایر منابع مالی: منابع حاصل از فروش اتاق به مشتریان ایرانی و غیرایرانی، فروش غذا و نوشیدنی و اجاره غرفه ها در طی دوره مورد گزارش و همچنین سرمایه گذاری در بانکها جهت اجرای پروژه و سایر برنامه‌های هتل می باشد.

۲-۳- منابع غیر مالی شرکت

- نیروی انسانی متخصص.
- عنوان هتل و موقعیت خاص مکانی.
- سیستم های اطلاعاتی بروز.
- وضعیت نقدینگی
- سخت افزارها و نرم افزارهای اختصاصی.
- اموال منقول و غیر منقول.
- تجهیزات و ملزومات هتلی.
- موجودی ها.

۲-۴- دعاوی حقوقی با اهمیت له / علیه شرکت:

شرکت فاقد دعاوی حقوقی جاری با اهمیت می باشد.

۲-۵- بازار فروش شرکت و جایگاه شرکت در صنعت:

شرکت در دوره مالی مورد گزارش در بین شرکت‌های فعال در این صنعت به ترتیب با تعداد ۵۰,۶۸۶ اتاق فروش رفته معادل مبلغ ۲,۱۴۱ میلیارد ریال و تعداد ۴۴۰,۹۳۱ پرس غذای فروش رفته و جمعاً به مبلغ ۲,۲۴۲ میلیارد ریال، بر اساس گزارش سایت سهام یاب در رده اول از لحاظ سود آوری در صنعت قرار دارد.

شرکت هتل بین‌المللی پارسیان کوثر اصفهان (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای دوره مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۴

عملکرد شرکت هتل بین‌المللی پارسیان کوثر اصفهان (سهامی عام) در سال مالی جاری، به استناد از گزارش عملکرد هتل های پارسیان؛ به شرح ذیل می باشد:

نام شرکت (مبالغ به میلیون ریال)	تعداد پرس غذا و نوشابه فروش رفته	تعداد اتاق فروش رفته	کل درآمد غذا و نوشابه	کل درآمد اتاق	سایر درآمدهای عملیاتی	درآمد حاصل از ارائه خدمات
هتل پارسیان کوثر اصفهان	۴۴۰.۹۳۱	۵۰.۶۸۶	۲.۲۴۲.۱۳۸	۲.۱۴۰.۵۰۷	۱۴۸.۰۹۴	۴.۵۳۰.۷۳۹

همچنین وضعیت عملکردی شرکت در مقایسه با سایر گروه هتل های پارسیان :

- ۱- از نظر در آمد حاصل از ارائه خدمات در رتبه سوم؛
 - ۲- از نظر حاشیه سود عملیاتی در رتبه اول؛
 - ۳- از نظر حاشیه سود ناخالص در رتبه اول در بین هتل های پارسیان قرار دارد.
- لازم به ذکر است بدلیل محرمانه بودن اطلاعات امکان ارائه اطلاعات آماری سایر هتل ها میسر نبوده است.

۲-۶- مرادوات شرکت با دولت و نهادهای وابسته به دولت:

۲-۶-۱- وضعیت پرداخت های به دولت

ردیف	شرح (مبالغ به میلیون ریال)	سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	دوره ۹ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	درصد تغییرات نسبت به دوره قبل	دلایل تغییرات
۱	مالیات عملکرد	۲۹۱.۶۱۸	۲۵۸.۶۲۲	۱۳٪	تغییر نرخ موثر مالیاتی و پرداخت مالیات سال های قبل
۲	مالیات بر ارزش افزوده	۳۷۳.۴۲۵	۲۴۹.۸۸۳	۴۹٪	افزایش فروش
۳	بیمه سهم کارفرما	۲۱۷.۴۴۴	۱۹۲.۶۷۵	۱۳٪	افزایش دستمزد سالانه طبق بخشنامه اداره کار
۴	پرداختی بابت انرژی	۲۶.۶۵۴	۱۰.۵۹۵	۱۵۱٪	افزایش هزینه های حامل های انرژی

۲-۷- کیفیت سود شرکت:

(کلیه مبالغ به میلیون ریال)

سال مالی منتهی به	سود(زیان) خالص	سود(زیان) حاصل از منابع عملیاتی	سود(زیان) حاصل از منابع غیرعملیاتی	نسبت جریان نقدی عملیاتی به سود(زیان) عملیاتی
۱۴۰۴/۰۹/۳۰	۱,۴۷۴,۲۲۵	۱,۶۱۰,۹۹۹	۳۲۴,۵۵۰	۸۰,۸۳٪
۱۴۰۳/۰۹/۳۰	۱,۱۳۶,۹۹۶	۱,۲۲۴,۹۱۹	۲۴۵,۴۹۹	۹۲,۰۶٪
۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۹۷۸,۷۲۹	۱,۰۸۸,۱۱۴	۸۹,۰۵۸	۹۹,۹۰٪

شرکت هتل بین‌المللی پارسیان کوثر اصفهان (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای دوره مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۴

۸-۲- نسبت های مالی

۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۴	
			الف) نسبت های نقدینگی :
۹۶٪	۱۵۹٪	۱۸۸٪	نسبت جاری
۷۱٪	۱۳۹٪	۱۴۹٪	نسبت آنی
			ب) نسبت های اهرمی :
۱۴٪	۱۹٪	۲۱٪	نسبت بدهی
۱۶٪	۲۴٪	۲۶٪	نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام
			ج) نسبت های فعالیت :
۴۲٪	۵۶٪	۶۳٪	نسبت گردش مجموع دارایی ها
۱۰۶۹٪	۱۵۰۴٪	۱۱۴۰٪	نسبت گردش موجودی مواد و کالا
۲۶	۲۹	۲۹	نسبت دوره وصول مطالبات
			د) نسبت های سود آوری :
۱۷/۲۵٪	۱۷/۴۵٪	۲۰/۵۴٪	نرخ بازده داراییها
۲۰٪	۲۲٪	۲۷٪	نرخ بازده حقوق صاحبان سهام (ارزش ویژه)
۴۱٪	۳۳٪	۳۳٪	نسبت بازده فروش
			ه) نسبت های ارزش بازار :
۶۵۷٪	۴۱۴٪	۲۱۹٪	نسبت قیمت به سود هر سهم، تقسیم بر رشد سود سالانه (PEG)
۲	۲	۲	نسبت قیمت به ارزش دفتری هر سهم - مرتبه
۱۰	۸	۶,۵۹	نسبت قیمت به درآمد واقعی هر سهم - مرتبه
۴	۳	۲,۱۶	نسبت P/S
۲,۷۰۰	۲,۴۶۰	۲,۵۵۷	آخرین قیمت هر سهم در تاریخ تایید گزارش - ریال
۱,۲۷۴	۱,۳۷۱		ارزش دفتری هر سهم - ریال

شرکت هتل بین‌المللی پارسیان کوثر اصفهان (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای دوره مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۴

۹-۲- وضعیت معافیت‌های مالیاتی عملکرد شرکت:

ردیف	ماده قانونی موضوع معافیت مالیاتی	درصد معافیت مالیاتی	تاریخ شروع معافیت	تاریخ اتمام معافیت
۱	معافیت فرابورس	۱۰	۱۳۹۶	پایان پذیرش در فرابورس

۱۰-۲- پرداخت سود:

سود سهام سال مالی ۱۴۰۳ کلیه سهامداران شرکت به غیر از سایر سهامدارانی که فاقد شماره حساب و یا عدم ثبت نام در سامانه سجام هستند، از طریق سامانه سجام، مطابق با برنامه زمان بندی ارائه شده واریز گردید. سود سهام متعلق به سهامداران غیرسجामी نیز از طریق هماهنگی با امور سهام شرکت پرداخت خواهد شد. همچنین مانده سود سهام سنوات قبل به مبلغ ۶,۲۵۷ میلیون ریال می باشد که مربوط به سهامداران غیر سجामी می باشد.

سال مالی	سود سهام پیشنهادی هیئت مدیره	سود سهام مصوب مجمع	درصد سود تقسیم شده به سود پیشنهادی *	سود سهام پرداخت شده از طریق سجام (تا پایان سال مالی) (میلیون ریال)	کل سود سهام پرداخت شده (تا پایان سال مالی) (میلیون ریال)	دلایل عدم پرداخت کامل سود سهام
۱۴۰۳	۱۹۴ ریال	۲۶۰ ریال	۱۳۴٪	۴۹۶,۰۲۶	۹۹۵,۶۲۵	غیرسجामी بودن برخی سهامدار
۱۴۰۲	۱۵۳ ریال	۲۰۰ ریال	۱۳۱٪	۳۷۹,۷۴۸	۷۶۳,۳۰۵	
۱۴۰۱	۳۰ ریال	۷۰ ریال	۲۳۳٪	۱۳۲,۵۲۶	۲۶۶,۷۳۰	-

۳- اطلاعات مربوط به بازار اوراق بهادار شرکت

۱-۳- وضعیت معاملات و قیمت سهام

شرکت در تاریخ ۱۳۹۵/۱۱/۱۰ در بورس اوراق بهادار تهران در گروه هتل و رستوران با نماد گکوثر درج شده و سهام آن برای اولین بار در تاریخ ۱۳۹۶/۰۶/۱۲ مورد معامله قرار گرفته است

وضعیت سهام شرکت طی ۳ سال اخیر به شرح زیر بوده است:

پایان سال مالی

سال مالی منتهی به	تعداد سهام معامله شده	ارزش سهام معامله شده	تعداد روزهای باز بودن نماد	تعداد روزهایی که نماد معامله شده است	درصد سهام شناور آزاد	ارزش بازار	قیمت سهم	سرمایه
۱۴۰۴/۰۹/۳۰	۱,۳۵۲	۳,۱۷۷,۷۸۲	۲۲۹	۲۲۹	۴۴,۰۱۲٪	۹,۷۹۱,۵۸۸	۲,۵۵۷	۳,۸۲۹,۳۲۷
۱۴۰۳/۰۹/۳۰	۱,۹۶۳	۴,۸۰۵,۱۲۰	۲۳۰	۲۳۰	۴۴,۴۲٪	۹,۴۲۰,۱۴۳	۲,۴۶۰	۳,۸۲۹,۳۲۷
۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۲,۳۹۳	۶,۸۲۵,۶۳۰	۱۸۳	۱۸۳	۴۵,۲۱٪	۱۰,۲۰۸,۹۸۵	۲,۶۶۶	۳,۸۲۹,۳۲۷

شرکت هتل بین‌المللی پارسیان کوثر اصفهان (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای دوره مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۴

۳-۲- بازارگردانی:

قرارداد بازارگردانی بر روی سهام شرکت با صندوق بازارگردانی سینا بهگزین توسط شرکت هتل های بین‌المللی پارسیان به عنوان سهامدار عمده منعقد شده است. قرارداد مذکور تا ۳۶۵ روز تقویمی پس از تاریخ شروع بازارگردانی یا تا پایان تعهدات بازارگردان مطابق ماده ۲۴ دستورالعمل هر کدام که بیشتر باشد، معتبر خواهد بود. خلاصه مشخصات و عملکرد بازارگردان به شرح جدول ذیل می باشد.

ردیف	عنوان	پارامتر
۱	نام بازارگردان	صندوق سرمایه گذاری اختصاصی بازارگردانی سینا بهگزین
۲	آغاز دوره بازارگردانی	۱۴۰۳/۱۰/۰۱
۳	پایان دوره بازارگردانی	۱۴۰۴/۰۹/۳۰
۴	منابع اختصاص یافته به بازارگردان از سوی ناشر (میلیون ریال)	۲۸۹,۹۰۷
۵	کل مبلغ اختصاص یافته به بازارگردان از سوی سهامدار عمده (میلیون ریال)	بنیاد ۲۹۵,۱۵۱ شرکت هتلها ۲۸۹,۹۰۷
۶	مبلغ خرید طی دوره (میلیون ریال)	۶۰,۰۷۴
۷	مبلغ فروش طی دوره (میلیون ریال)	۴۶,۷۳۰
۸	تعداد سهام خریداری شده طی دوره	۲۵,۹۴۴,۰۱۴
۹	تعداد سهام فروخته شده طی دوره	۱۹,۰۵۲,۲۴۴
۱۰	مانده سهام نزد بازارگردان در پایان دوره	۲۲۹,۰۴۶,۵۲۹

۳-۳- میزهای صنعت و رتبه بندی ناشران

در راستای اجرای مفاد، دستورالعمل امتیاز دهی به ناشران اوراق بهادار پذیرفته شده در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران، امتیاز و رتبه شرکت در بازار سرمایه و صنعت برای بازه زمانی یکساله منتهی به شهریور ماه ۱۴۰۳ طبق جدول زیر می باشد.

عنوان امتیاز	مفاد مبنای محاسبات در دستورالعمل امتیاز دهی	امتیاز
امتیاز شفافیت اطلاعاتی	ماده ۶	۹۳/۰۵
امتیاز حاکمیت شرکتی	ماده ۱۱	۱۰۰
امتیاز نقش آفرینی در توسعه بازار سرمایه	ماده ۱۰	۳۸/۲۶
امتیاز کلی ناشر با اعمال ضرائب	ماده ۵	۸۶/۲۲
رتبه ناشر در بازار سرمایه	-	۶۶
رتبه ناشر در صنعت	-	۱

همچنین برای دومین سال پیاپی در خصوص امتیازدهی رعایت دستورالعمل حاکمیت شرکتی ناشران بورس و فرابورس ایران جهت سال مالی ۱۴۰۴، این شرکت موفق به اخذ رتبه کامل ۱۰۰ گردیده است

نماد	هیئت مدیره و مدیر عامل	مجمع عمومی صاحبان سهام	پاسخگویی و افشای اطلاعات	گزارشگری پایداری	دوره جاری	دور قبل	تاریخ امتیاز دهی دوره جاری
گکوثر	۵۵	۲۵	۱۰	۱۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۴۰۴/۰۲/۰۲
گکوثر	۵۵	۲۵	۱۰	۱۰	۱۰۰	-	۱۴۰۳/۰۶/۳۱

شرکت هتل بین‌المللی پارسیان کوثر اصفهان (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای دوره مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۴

۳-۴- نظام راهبری شرکت

۱-۴-۳- اطلاعات مربوط به ساختار هیئت مدیره

اعضای هیئت مدیره هتل کوثر از پنج نفر تشکیل شده که دو نفر اعضای موظف (مدیرعامل و مدیر مالی و اداری) و ۳ نفر اعضای غیر موظف می باشد که طبق استاندارد تعریف شده ماهانه حداقل یک جلسه بین اعضا در هتل برگزار می شود که تصمیم گیری و تحلیل مسائل کلانی هتل مورد رسیدگی قرار می گیرد.

عضو حقوقی هیئت مدیره	عضو حقوقی هیئت مدیره	سمت	تاریخ انتصاب	تحصیلات	سوابق
علیرضا آل قیس	بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی	رئیس هیئت مدیره- غیرموظف	۱۴۰۳/۱۰/۰۱	دکترای مدیریت	مدیر تشریفات بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی کارشناس ارشد اداره کل تبلیغات وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی
محمد رضا شفیعی	شرکت هتل های بین‌المللی پارسیان	مدیرعامل و نائب رئیس هیئت مدیره- موظف	۱۴۰۳/۰۹/۱۷	کارشناسی ارشد جغرافیا و برنامه ریزی شهری	مدیرعامل و نائب رئیس هیئت مدیره هتل بین المللی پارسیان کوثر اصفهان مدیرعامل و نائب رئیس هیئت مدیره هتل پارسیان عالی قاپو مدیر کل هتل پارسیان همدان مدیرعامل و نائب رئیس هیئت مدیره هتل پارسیان توریست توس مشهد مقدس مدیر کل هتل پارسیان یزد مدیر هتل پارسیان صفائیه یزد
ندا سلگی	شرکت سیاحتی و مراکز تفریحی پارسیان	مدیر مالی اداری و عضو هیئت مدیره- موظف	۱۴۰۳/۰۹/۲۶	کارشناسی ارشد مدیریت مالی	مدیر مالی اداری و عضو هیئت مدیره موظف هتل پارسیان عالی قاپو دبیر و ناظر هیئت مدیره هتل پارسیان کوثر اصفهان
منصوره کرمی موحدی	شرکت پیوند تجارت آتیه ایرانیان	عضو هیئت مدیره- غیرموظف	۱۴۰۳/۱۰/۰۱	کارشناسی ارشد اقتصاد	کارشناس ارشد ارزیابی عملکرد سرمایه گذاری بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی مدیر طرح و برنامه و تعالی سازمانی شرکت کشت و صنعت شهید مطهری کارشناس ارشد کنترل پروژه شرکت کشت و صنعت شهید مطهری
سید قدیر مرتضوی باباحیدری	شرکت ره نگار خاورمیانه پارس	عضو هیئت مدیره- غیرموظف	۱۴۰۳/۱۰/۰۱	مهندسی کشاورزی	مدیر کل اموال و املاک بنیاد استان اصفهان و چهارمحال بختیاری

۲-۴-۳- تعداد جلسات هیئت مدیره برگزار شده طی سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۴

در سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۴۰۴ تعداد ۲۸ جلسه هیئت مدیره برگزار و تمامی اعضا در جلسات مذکور حضور داشته اند. آخرین جلسه هیئت مدیره در سال مالی ۱۴۰۴ در تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۹ برگزار گردید.

شرکت هتل بین‌المللی پارسیان کوثر اصفهان (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای دوره مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۴

۳-۵- اطلاعات مربوط به کمیته حسابرسی کمیته انتصابات و کمیته ریسک

۳-۵-۱- کمیته حسابرسی

نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات/مدارک حرفه‌ای	تاریخ عضویت در کمیته حسابرسی،	دفعات حضور در جلسات کمیته در سال مالی گذشته	عضویت همزمان در کمیته حسابرسی، (ذکر نام شرکت‌ها)
منصوره کرمی موحدی	رئیس کمیته	کارشناسی ارشد علوم اقتصادی	۱۴۰۲/۰۱/۱۶	۱۲ جلسه	—
رضا حسینی پور	عضو کمیته	دکترای حسابداری	۱۴۰۳/۰۸/۱۶	۱۲ جلسه	—
محمد رضا زمانی نوکابادی	عضو کمیته	دانشجوی دکتری حسابداری	۱۴۰۳/۰۸/۱۶	۱۲ جلسه	—
امیرحسین خدایپرست	مدیرحسابرس داخلی	دانشجوی دکتری حسابداری	۱۴۰۲/۰۱/۱۶	۱۲ جلسه	—

۳-۵-۲- کمیته ریسک

نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات/مدارک حرفه‌ای	تاریخ عضویت در کمیته ریسک،	دفعات حضور در جلسات کمیته در سال مالی گذشته	عضویت همزمان در ریسک، شرکت‌ها (ذکر نام شرکت‌ها)
سید قدیر مرتضوی بابا حیدری	عضو کمیته	کارشناسی مهندسی کشاورزی	۱۴۰۲/۰۱/۱۶	۴ جلسه	—
محمد رضا شفیعی	عضو کمیته	کارشناسی ارشد جغرافیا و برنامه ریزی شهری	۱۴۰۲/۰۱/۱۶	۴ جلسه	—
محسن حبیب زاده	عضو کمیته	دکترای مدیریت کسب و کار	۱۴۰۳/۰۸/۱۶	۴ جلسه	—
حامد فروزنده جونقانی	عضو کمیته	کارشناسی ارشد مدیریت مالی	۱۴۰۳/۰۸/۱۶	۴ جلسه	—
حجت صادقی	عضو کمیته	کارشناسی برق	۱۴۰۲/۰۱/۱۶	۴ جلسه	—

۳-۵-۳- کمیته انتصابات

کمیته انتصابات ام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات/مدارک حرفه‌ای	تاریخ عضویت در کمیته انتصابات	دفعات حضور در جلسات کمیته در سال مالی گذشته	عضویت همزمان در انتصابات سایر شرکت‌ها (ذکر نام شرکت‌ها)
علیرضا آل قیس	رئیس کمیته	دکترای مدیریت	۱۴۰۲/۰۱/۱۶	۱۲ جلسه	—
حمید رضا اسماعیلی	عضو کمیته	دکترای مدیریت مالی	۱۴۰۳/۰۸/۱۶	۱۲ جلسه	—
سجاد طهماسبی	عضو کمیته	کارشناسی حوزوی	۱۴۰۲/۰۱/۱۶	۱۲ جلسه	—
حمید رضا خدا پرست	عضو کمیته	کارشناسی هتل داری	۱۴۰۴/۰۶/۲۶	۱۲ جلسه	—
الهه صابری	عضو کمیته	کارشناسی مدیریت جهانگردی	۱۴۰۴/۰۶/۲۶	۱۲ جلسه	—

شرکت هتل بین‌المللی پارسیان کوثر اصفهان (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای دوره مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۴

۴-۵-۳- کمیته جبران خدمات

عضویت همزمان در انتصابات سایر شرکت‌ها (ذکر نام شرکت‌ها)	دفعات حضور در جلسات کمیته در سال مالی گذشته	تاریخ عضویت در کمیته جبران خدمات	تحصیلات/مدارک حرفه‌ای	سمت	نام و نام‌خانوادگی
—	۱۳ جلسه	۱۴۰۲/۰۱/۱۶	کارشناسی ارشد جغرافیا و برنامه ریزی شهری	عضو کمیته	محمد رضا شفیعی
—	۱۳ جلسه	۱۴۰۳/۰۱/۰۷	کارشناسی ارشد مدیریت مالی	عضو کمیته	ندا سلگی
—	۱۳ جلسه	۱۴۰۲/۰۱/۱۶	کارشناسی فقه و حقوق اسلامی	عضو کمیته	محمد نظام زاده
—	۱۳ جلسه	۱۴۰۳/۰۸/۱۶	دیپلم کامپیوتر	عضو کمیته	اکبر کریمی
—	۱۳ جلسه	۱۴۰۲/۰۱/۱۶	کارشناسی مدیریت جهانگردی	عضو کمیته	الهه صابری

شرکت هتل بین‌المللی پارسیان کوثر اصفهان (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای دوره مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۴

۶-۳- اطلاعات مربوط به مدیران اجرایی

میزان مالکیت در سهام شرکت	سوابق مهم اجرایی	سابقه اجرایی	مدارک حرفه ای	تحصیلات	سمت	نام و نام خانوادگی
۰	مدیر مالی اداری و عضو هیئت مدیره موظف هتل پارسیان عالی قابو - دبیر و ناظر هیئت مدیره هتل پارسیان کوثر اصفهان	۱۳	گزارشگری بین المللی IFRS تجزیه و تحلیل صورتهای مالی مبارزه با پولشویی طرح طبقه بندی مشاغل آشنایی با تخلفات انضباطی ناشران ثبت شده نزد سازمان بورس و مسئولیت مدیران آنها کارگاه آموزشی حسابرسی داخلی	کارشناسی ارشد	مدیر مالی و اداری	ندا سلگی
۰	مدیر خدمات پذیرایی - مسئول قراردادهای تشریفات و پذیرایی - مدرس شرکت آموزش در حوزه های خدمات پذیرایی و تشریفات - کاست کنترل	۱۸	مدیریت عمومی تاسیسات گردشگری /مدیریت ارتباط با مشتری /مدیریت استرس /پذیرایی و تشریفات /مدیریت عمومی هتلداری /مدیریت رستوران / کنترل هزینه غذا و نوشابه /ارتباط موثر با مشتری / مدیریت تعارض در محیط کار	کارشناسی	مدیر غذا و نوشابه	علی اسدی
۰	مدیر فنی و مهندسی هتل پارسیان کوثر اصفهان - مشاور فنی مهندسی در اجرای پروژه های گروه هتل های بین المللی پارسیان - مسئول HSE هتل پارسیان کوثر اصفهان - طراح و مجری پروژه های هتل	۲۰	ایمنی و آتش نشانی /اصلاح الگوی مصرف حامل انرژی /اصول و مهارتهای سرپرستی /اعلان حریق / راهبری و نگهداری چیلرهای جذبی /مبانی سیستم مدیریت /حفاظت و ایمنی /ارزیابی جنب ها و ریسک فعالیت /مدیریت تعارض در کار /بویلر و مشعل های صنعتی /کنترل پروژه و آموزش نرم افزار msp /آشنایی با الزامات و اسناد بالادستی بنیاد	کارشناسی	مدیر فنی و مهندسی	حجت صادقی
۰	صندوقدار کل - سرپرست اقامتی	۱۴	ماتریکس - تکنیک های جذب و وفادارسازی - مبارزه با پولشویی	کارشناسی ارشد	سرپرست امور اقامتی	محمد شهاب درخشانیان
۰	مسئول کنترل کیفیت هتل - مدیر داخلی هتل پارسیان کوثر اصفهان	۱۱	مدیریت ارتباط با مشتری / مدیریت عمومی هتل / رفتار سازمانی / خلاقیت در حل مسئله	کارشناسی	مدیر داخلی	محسن بهرامی

شرکت هتل بین‌المللی پارسیان کوثر اصفهان (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای دوره مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۴

۷-۳- اقدامات و تصمیمات کمیته حسابرسی، کمیته انتصابات و کمیته ریسک در سال مالی گذشته

۱-۷-۳- کمیته تخصصی حسابرسی

هدف از تشکیل این کمیته، کمک به ایفای مسئولیت نظارتی هیئت‌مدیره و بهبود آن جهت کسب اطمینان معقول از اثربخشی فرآیندهای حاکمیت شرکتی، مدیریت ریسک و کنترل‌های داخلی، سلامت گزارشگری مالی، اثربخشی حسابرسی داخلی، استقلال حسابرس مستقل و اثربخشی حسابرسی مستقل و رعایت قوانین، مقررات و الزامات است. کمیته حسابرسی متشکل از یکی از اعضای هیئت‌مدیره به عنوان رئیس کمیته و دو عضو مستقل دارای تخصص مالی است. تعداد جلسات برگزار شده کمیته حسابرسی طی سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰، ۱۲ جلسه بوده است.

۲-۷-۳- کمیته تخصصی مدیریت ریسک

کمیته ریسک به منظور ارزیابی ریسک‌های عملیاتی واحدهای فعال در شرکت و همچنین پایش ریسک‌های اعتباری و عملیاتی فعالیت‌ها قبل از اجرا و تصویب در هیئت‌مدیره جهت کاهش مخاطرات در راستای اهداف شرکت تأسیس شده است. در این کمیته موضوعات مورد بررسی قرار گرفته و به هیئت‌مدیره گزارش شده و در صورت تصویب توسط اعضای هیئت‌مدیره به صورت عملیاتی اجرا خواهند شد. کمیته ریسک متشکل از یکی از اعضای هیئت‌مدیره، مدیر عامل و مدیران عملیاتی شرکت است. اعضای کمیته مدیریت ریسک حق‌الزحمه‌ای از بابت حضور در این کارگروه دریافت نمی‌نمایند. طی سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ تعداد ۴ جلسه کمیته ریسک تشکیل شده است.

۳-۷-۳- کمیته تخصصی انتصابات و جبران خدمات

کمیته انتصابات و جبران خدمات شرکت با هدف تقویت عدالت و افزایش اثربخشی در جذب، ارتقاء و جبران خدمات کارکنان تشکیل شده تا در مجموعه هتل پارسیان کوثر اصفهان، اقدامات مرتبط با جذب، ارتقاء و جبران خدمات به صورت یکپارچه و نظام مند و در چارچوب سیاست‌های حاکمیت شرکتی مجموعه انجام پذیرد. این کمیته متشکل از پنج عضو اصلی از میان مدیران ارشد شرکت و یک دبیر است. در سال ۱۴۰۳ تعداد ۲۵ جلسه به منظور تصمیم‌گیری در خصوص سنجش عملکرد و تصمیم‌گیری در خصوص ارتقاء شغلی همکاران و ارائه نظر و پیشنهاد در خصوص جبران خدمات کارکنان اعم از حقوق و دستمزد، کارانه، پاداشها و خدمات رفاهی تشکیل شده است.

۸-۳- اصول حاکمیت شرکتی

ردیف	اصول حاکمیت شرکتی	اقدامات انجام شده توسط هیئت‌مدیره
۱	چارچوب حاکمیت شرکتی اثربخش	اقدامات لازم صورت پذیرفته است
۲	حفظ حقوق سهامداران و برخورد یکسان با آنها	- پرداخت مطالبات سهامداران براساس زمان بندی پرداخت سود سهام - پرداخت مطالبات سهامداران از طریق سامانه سجام و همچنین پرداخت از طریق بانک برای سهامداران که در سامانه سجام ثبت نام نکرده اند. - افشای اطلاعات بااهمیت در سامانه کدال
۳	رعایت حقوق ذینفعان	- ارائه خدمات با کیفیت به مشتریان و توجه به سلائق مشتریان - پرداخت بدهی ارائه دهندگان خدمات - پرداخت مطالبات سازمان امور مالیاتی و سازمان تامین اجتماعی
۴	سرمایه‌گذاران نهادی، بازار سهام و سایر واسطه‌های مالی	اقدامات لازم صورت پذیرفته است
۵	افشا و شفافیت	
۶	مسئولیت‌پذیری هیات‌مدیره	

شرکت هتل بین‌المللی پارسیان کوثر اصفهان (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای دوره مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۴

۱-۸-۳-اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته

شرح	نام شخص وابسته	نوع وابستگی	مشمول ماده ۱۲۹	خرید کالا و خدمات	فروش کالا و خدمات	تسهیلات دریافتی
واحد تجاری اصلی و نهایی	شرکت هتل های بین المللی پارسیان	عضو هیئت مدیره مشترک و سهامدار	✓	۱۹,۹۳۱	۰	۰
	شرکت سیاحتی و مراکز تفریحی پارسیان	عضو هیئت مدیره مشترک و سهامدار	✓	۲۶۵	۱۹۸	۰
سایر اشخاص وابسته	شرکت بیمه سینا	واحد وابسته		۱۱۸,۶۵۲	۱۱,۲۹۸	۰
	شرکت پیشرو سیاحت	عضو هیئت مدیره مشترک	✓	۱۸۲,۲۶۰	۰	۰
	شرکت پروتئین گستر سینا	عضو هیئت مدیره مشترک	✓	۴,۸۷۰	۰	۰
	پخش سراسری پاک	عضو هیئت مدیره مشترک		۱۵,۴۳۱	۰	۰
	شرکت زمزم ایران-شعبه اصفهان	عضو هیئت مدیره مشترک	✓	۸۶۹	۱۶۱	۰
	شرکت بهنوش ایران	عضو هیئت مدیره مشترک	✓	۶,۴۲۸	۰	۰
	بازرگانی توسعه تجارت زرفام کیش	عضو هیئت مدیره مشترک	✓	۳,۵۶۴	۲۳۶	۰
	شرکت کشت و دام قیام اصفهان	عضو هیئت مدیره مشترک	✓	۲,۱۶۴	۷۹۲	۰
	شرکت قند اصفهان	عضو هیئت مدیره مشترک	✓	۲,۰۲۱	۱۰,۸۲	۰
	شرکت آموزش مطالعات مشاوره سیاحتی گردشگران بنیاد	عضو هیئت مدیره مشترک	✓	۱,۳۴۱	۰	۰
	شرکت کشاورزی دامپرووری فجر اصفهان	عضو هیئت مدیره مشترک	✓	۱,۰۵۰	۱,۰۰۹	۰
	شرکت ایرانگردی و جهانگردی آزادی (آیتو)	عضو هیئت مدیره مشترک	✓	۰	۱۰,۳۴۲	۰
	پالایش قطران ذغال سنگ	عضو هیئت مدیره مشترک	✓	۰	۷,۹۰۸	۰
	شرکت عمران و مسکن اصفهان	عضو هیئت مدیره مشترک	✓	۰	۴,۹۱۸	۰
	آژانس پرسپولیس	عضو هیئت مدیره مشترک	✓	۰	۳,۱۵۴	۰
	بانک سینا	واحد وابسته		۰	۱,۱۹۶	۳۰۰,۰۰۰
	شرکت توسعه فناوری اطلاعات سینا	عضو هیئت مدیره مشترک	✓	۰	۱,۱۴۱	۰
	زمزم تهران (شعبه اصفهان)	عضو هیئت مدیره مشترک	✓	۰	۱۰,۰۹۱	۰
	اداره کل اموال و املاک بنیاد مستضعفان	عضو هیئت مدیره مشترک	✓	۰	۶۴۸	۰
	شرکت نفت بهران	عضو هیئت مدیره مشترک	✓	۰	۶۴۵	۰
	شرکت نساجی حجاب شهرکرد	عضو هیئت مدیره مشترک	✓	۰	۳۴۲	۰
	شرکت صنایع برق و انرژی صبا	عضو هیئت مدیره مشترک	✓	۰	۱۲۲	۰
	شرکت عمران مسکن ایران	عضو هیئت مدیره مشترک	✓	۰	۱۱۲	۰
باشگاه مهمانان هتل های پارسیان	عضو هیئت مدیره مشترک	✓	۰	۲۷	۰	
شیر و گوشت زاگرس شهرکرد	عضو هیئت مدیره مشترک	✓	۰	۲۲	۰	
کشت و صنعت سپاهان گلشدت	عضو هیئت مدیره مشترک	✓	۰	۱۶	۰	

شرکت هتل بین‌المللی پارسیان کوثر اصفهان (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای دوره مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۴

نام شخص وابسته	نوع وابستگی	مشمول ماده ۱۲۹	خرید کالا و خدمات	فروش کالا و خدمات	تسهیلات دریافتی
هتل پارسیان آزادی تهران	عضو هیئت مدیره مشترک	✓	۳,۵۰۹	۰	۰
هتل پارسیان شهرکرد	عضو هیئت مدیره مشترک	✓	۲,۲۶۰	۱۵۸	۰
هتل پارسیان یزد	عضو هیئت مدیره مشترک	✓	۱,۹۶۰	۰	۰
هتل آزادی همدان	عضو هیئت مدیره مشترک	✓	۱,۵۹۰	۰	۰
هتل اوین	عضو هیئت مدیره مشترک	✓	۱,۴۲۰	۰	۰
هتل پارسیان استقلال	عضو هیئت مدیره مشترک	✓	۱,۴۰۸	۸۰۱	۰
هتل پارسیان سوئیت اصفهان	عضو هیئت مدیره مشترک	✓	۷۵۸	۶,۷۳۳	۰
هتل پارسیان آزادی خزر	عضو هیئت مدیره مشترک	✓	۳۹۰	۹۲	۰
هتل پارسیان آزادی رامسر	عضو هیئت مدیره مشترک	✓	۳۷۳	۰	۰
هتل پارسیان انقلاب تهران	عضو هیئت مدیره مشترک	✓	۱۵۷	۰	۰
هتل پارسیان شیراز	عضو هیئت مدیره مشترک	✓	۱۰۰	۰	۰
هتل پارسیان کوثر تهران	عضو هیئت مدیره مشترک	✓	۲۲	۸۰	۰
هتل پارسیان عالی قاپو	عضو هیئت مدیره مشترک	✓	۰	۶۵۷	۰
هتل پارسیان آزادی یاسوج	عضو هیئت مدیره مشترک	✓	۰	۱۵۰	۰
هتل بوعلی همدان	عضو هیئت مدیره مشترک	✓	۰	۳۵	۰
هتل پارسیان بم	عضو هیئت مدیره مشترک	✓	۰	۲۸	۰

شرکت های
همگروه

۹-۳- گزارش پایداری شرکتی

شرکت هتل بین‌المللی پارسیان کوثر اصفهان در راستای حفاظت از محیط زیست و ایفای نقش اجتماعی خود اقدام به پیاده‌سازی رویکردهایی نموده است. شایان ذکر است که اقدامات انجام شده در جهت حفظ محیط زیست قابلیت اندازه‌گیری قابل اتکا ندارد و اقدامات انجام شده صرفاً به صورت کیفی تشریح می‌گردد.

۹-۳-۱- رویکردها و اقدامات انجام شده در راستای حفظ محیط زیست عبارتند از:

- ۱- تشویق میهمانان و کارکنان به صرفه جویی در مصرف انرژی.
- ۲- حذف الگوی مصرف کاغذ از طریق استفاده از اتوماسیون اداری در مکاتبات و استفاده از پرتال داخلی جهت مدیریت درخواست های کارکنان.
- ۳- تشویق به مشارکت در کاهش مصارف انرژی با توجه به اهداف توسعه پایدار مجموعه.
- ۴- تشویق مشتریان دوست دار محیط زیست به کاهش مصرف شست و شوی حوله و ملحفه از طریق بروشور و کارتهای تعبیه شده بر روی تختهای اتاق
- ۵- حذف منوی کاغذی و جایگزینی با منوی دیجیتال.
- ۶- تاکید بر رزرواسیون آنلاین به جای رزرو حضوری، کاغذی و با هدف جایگزینی یا حذف تردهای اضافه مشتریان در راستای کاهش آلودگی هوا.

شرکت هتل بین‌المللی پارسیان کوثر اصفهان (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای دوره مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۴

- ۷- نصب تجهیزاتی همچون شیرهای چشمی و پدالی در راستای کاهش مصرف آب.
- ۸- نصب پرولاتورهای کاهنده مصرف آب.
- ۹- نصب تجهیزات کنترلی کاهش مصرف انرژی برق همچون VFD ها.
- ۱۰- ساخت سردخانه های جدید با راندمان بالا و کمترین مصرف انرژی.
- ۱۱- ساخت و نصب نیروگاه برق خورشیدی در بام هتل.
- ۱۲- تفکیک زباله از مبدا و جایگزینی پسماند خشک به مقاصد مربوطه با اقلام مصرفی هتل.
- ۱۳- تصفیه آب چاه به روش اسمز معکوس (گذرندگی وارونه) برای آبیاری فضای سبز.
- ۱۴- استفاده از مواد شیمیایی دوستدار محیط زیست در فرایندهای عملیاتی، نگهداری و پشتیبانی.
- ۱۵- تبلیغات و ترویج فرهنگ حفظ محیط زیست در تمامی برنامه های هتل.
- ۱۶- توجه بیش از پیش به فضای سبز هتل با کاشت و نگهداشت صحیح فضای سبز و هرس درختان و کاشت نهال در دوره های زمانی مناسب.

۲-۹-۳- مسئولیت های اجتماعی

- ۱- واگذاری اقلام مازاد و بلا استفاده هتل از قبیل تشک، ملحفه و سایر به بهزیستی.

عملکرد شرکت در رابطه با افزایش سطح رفاهی، بهداشتی و آموزشی کارکنان:

- ۱- تکمیل پوشش های بیمه ای اعم از تکمیلی، درمان و مسئولیت.
- ۲- آزمایشات و معاینات ادواری و پایش سلامت کارکنان.
- ۳- تجهیز جعبه های کمک های اولیه.
- ۴- دریافت گواهینامه اصناف و کارت بهداشت کارکنان.
- ۵- برگزاری دوره های تخصصی برای کارکنان (دوره های آشپزی -خانه داری، زبان، میزبانی و گردشگری و...).

گزارش اقدامات انجام شده در خصوص مسئولیت های اجتماعی:

- ۱- در جهت انجام رسالت اجتماعی ابلاغی بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی در راستای محرومیت زدایی و کمک به اقشار کم درآمد با هماهنگی شرکت هتلهای بین المللی اقدامات ذیل انجام پذیرفته است:
 - کمک به بهزیستی و اهدای اقلام بلا استفاده هتلی از قبیل پتو و ملحفه و ...
 - ۲- درختکاری و توسعه فضای سبز هتل در جهت حمایت از محیط زیست.
 - ۳- دریافت گواهینامه های سلامت کارکنان و آزمایشات و معاینات ادواری.
 - ۴- برگزاری سمینارهای تخصصی برای کارکنان (پولشویی، کلاس زبان، دوره میزبانی و گردشگری و...).
 - ۵- تفکیک پسماند خشک و تر، صرفه جویی در مصرف آب، کنترل مصارف انرژی با استفاده از سیستم کنترلی BMS.

شرکت هتل بین‌المللی پارسیان کوثر اصفهان (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای دوره مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۴

۳-۹-۳- گزارش اقدامات انجام شده در خصوص مسائل محیط زیست

- اقدامات محیط زیستی هتل پارسیان کوثر اصفهان

ردیف	اقدامات انجام شده جهت حمایت از محیط زیست	کل مخارج انجام شده (میلیون ریال)	مخارج انجام شده جهت خرید تجهیزات و تاسیسات و تعمیرات لازم	نتایج حاصل از اقدامات حمایتی	برآورد میزان کاهش خسارت
۱	احداث نیروگاه خورشیدی به توان ۶۰ کیلو وات	۱۳,۸۴۱	۱۳,۸۴۱	تولید برق با بهره گیری از نیروگاه برق خورشیدی	*
۲	سیستم کنترلی BMS	۱۲,۱۰۳	۱۲,۱۰۳	کنترل هزینه های قابل اجتناب از جمله تعمیرات ناشی از خرابی تجهیزات	*
۳	استفاده از پرلاتورهای کاهش مصرف آب	۶,۷۵۰	۶,۷۵۰	کاهش مصرف آب	*
۴	استفاده از تجهیزات دارای گرید انرژی A و بالاتر	۴,۱۲۴	۴,۱۲۴	کاهش مصرف انرژی	*

- صرفه جویی در مصرف انرژی هتل

یکی از اقدامات مهم هتل ها در راستای کمک به محیط زیست، به کارگیری سیستم مدیریت خودکار انرژی در سیستم های سبک، تجهیزات آشپزخانه و ... است. با این کار هم کاهش مصرف انرژی حاصل می شود و هم تجربه اقامت مهمانان در هتل بهبود پیدا می کند.

- صرفه جویی در مصرف آب هتل

تدابیر هتل ها در این زمینه شامل فعالیت هایی برای کاهش مصرف آب در اتاق ها، خشکشویی، آشپزخانه، استخر است. برخی موارد شیمیایی ای که برای تصفیه سیستم های آب و تجهیزات شوینده استفاده می شود هم مشمول این فعالیت ها می شوند. تدابیر فوق شامل استفاده مجدد از ملحفه ها و حوله ها توسط مهمان و نصب شیرهای آب کم نیز مصرف می شود.

- بازیافت و کاهش ضایعات در هتل

هتل های پنج ستاره و بزرگ با اجرای برنامه های بازیافت برای روزنامه ها و ظروف نوشیدنی قدم مهمی در راستای کاهش ضایعات برداشته اند. در راستای این تلاش ها به دنبال فرصت هایی برای کاهش استفاده از کاغذ و دیگر مواد یکبار مصرف هستند.

- مواد شوینده در هتل

هتل ها به اهمیت استفاده از مواد شوینده ایمن تر برای مهمانان، کارکنان و محیط زیست پی برده اند. از این رو به استفاده از مواد شوینده ای روی آورده اند که از روغن های سازگار با محیط زیست و دیگر پاک کننده های طبیعی ساخته شده اند. در واقع با این حرکت هتل ها در حال کاهش استفاده از شوینده های متشکل از مشتقات شیمیایی و سفیدکننده های کلردار هستند. یافته ها نشان داده که این شوینده های طبیعی برای مهمانان و کارکنان کم خطرتر بوده و به محیط زیست نیز آسیب نمی رسانند.

- استفاده از آب خاکستری

هتل با به راه اندازی سیستم آب خاکستری با تصفیه فاضلابها و تبدیل آن به عنوان آب خاکستری که در شستشو فضا ها و آبیاری باغ از آن استفاده میکند قدم بزرگی در صرفه جویی مصرف آب برداشته است.

- انرژی های خورشیدی

هتل با راه اندازی نیروگاه خورشیدی در پشت بام هتل وظیفه ی خود را در جهت کاهش مصرف انرژی های تجدید ناپذیر انجام داده است.

شرکت هتل بین‌المللی پارسیان کوثر اصفهان (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای دوره مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۴

۱۰-۳- اقدامات انجام شده در خصوص تکالیف مجمع سال گذشته

بند	شرح گزارش حسابرس و بازرس قانونی	شرح تکالیف مجمع	آخرین اقدامات انجام شده
۱-۱۱	ابلاغیه مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۰ سازمان بورس و اوراق بهادار در خصوص امکان حضور و اعمال حق رای به صورت الکترونیکی در مجمع عمومی .	درخصوص بند ۱۱ گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی مقرر گردید ضوابط و مقررات وضع شده توسط سازمان بورس و اوراق بهادار به طور کامل و دقیق رعایت گردد.	اقدامات لازم جهت برگزاری مجمع عادی سالیانه سال مالی ۱۴۰۴ بصورت آنلاین انجام و پیش ثبت نام اولیه شرکت هتلهای پارسیان در سامانه سجام انجام گرفت
۲-۱۱	در رعایت اساسنامه نمونه شرکتهای ثبت شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار ، مفاد مواد ۵۴ و ۵۶ و همچنین دستورالعمل پذیرش اوراق بهادار در فرابورس ایران مبنی بر انطباق اساسنامه ناشر طبق آخرین تغییرات اساسنامه که توسط سازمان ابلاغ شده .		مجمع اصلاح اساسنامه در تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۵ برگزار گردید و اقدامات لازم جهت ثبت اساسنامه اصلاحی صورت پذیرفت

۱۱-۳- تشریح برنامه های راهبردی

برنامه‌های راهبردی قبلی			
ردیف	اهم اقدامات هیئت مدیره در خصوص پیشرفت طرح‌های قبلی	دلایل هیئت مدیره بابت ایجاد طرح و برنامه‌های مذکور	پیشنهادات هیئت مدیره بابت به سرانجام رساندن طرح‌ها و برنامه‌ها
۱	در خصوص طرح بازسازی طبقات	حفظ بازار رقابتی و افزایش بهره وری و درآمد هتل	ادامه بازسازی سایر طبقات جهت حفظ بازار رقابتی و افزایش کیفیت خدمات و افزایش رضایت مهمان‌ها

برنامه‌های راهبردی آتی			
ردیف	طرح‌ها و برنامه‌های جدید	دلایل هیئت مدیره بابت ایجاد طرح و برنامه‌های جدید	پیشنهادات هیئت مدیره بابت به سرانجام رساندن طرح‌ها و برنامه‌ها
۱	در خصوص طرح ایجاد پارکینگ زیر سطحی	تامین کسری پارکینگ هتل	توافق با شهرداری و پیگیری مصوبه بنیاد
۲	در خصوص بازسازی طبقات ۱ و ۳	حفظ بازار رقابتی و افزایش بهره‌وری	اخذ مصوبه بنیاد
۳	در خصوص برنامه احداث رستوران روف گاردن در بام رستوران سنتی	توسعه بازار غذا و نوشابه و افزایش درآمد	جذب سرمایه گذار

شرکت هتل بین‌المللی پارسیان کوثر اصفهان (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای دوره مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۴

۴-اطلاعات تماس با شرکت

اطلاعات هتل پارسیان کوثر اصفهان	
تلفن هتل	۰۳۱-۳۵۰۴۵۰
فاکس هتل مالی	۰۳۱-۳۶۶۷۳۸۷۲
فاکس هتل	۰۳۱-۳۶۲۸۸۸۳۰
تلفن امور سهام	۰۳۱-۳۵۰۴۵۸۳۵
شناسه ملی	۱۰۲۶۰۱۴۵۴۷۰
کد پستی	۸۱۷۳۶-۹۶۵۳۴
کد اقتصادی	۴۱۱۱۷۱۵۳۹۴۷۳
کد کارگاه	۶۹۱۸۴۳۰۰۰۵
شماره ثبت	۸۵۲
تاریخ ثبت	۱۳۴۷/۰۱/۱۴
ایمیل هتل	financial@hotelkowsar.com
آدرس	اصفهان سی و سه پل بلوار ملت
محل ثبت	اصفهان

شرکت هتل بین‌المللی پارسیان کوثر اصفهان (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای دوره مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۴

پیوست شماره ۱: اطلاعات مربوط به هیئت مدیره

جدول مربوط به مشخصات و سوابق اعضای هیئت مدیره

عضو حقوقی هیئت مدیره	عضو حقوقی هیئت مدیره	سمت	تاریخ انتصاب	تحصیلات	سوابق
علیرضا آل قیس	بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی	رئیس هیئت مدیره - غیرموظف	۱۴۰۳/۱۰/۰۱	دکترای مدیریت	مدیر تشریفات بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی کارشناس ارشد اداره کل تبلیغات وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی
محمدرضا شفیعی	شرکت هتل های بین‌المللی پارسیان	مدیرعامل و نائب رئیس هیئت مدیره - موظف	۱۴۰۳/۰۹/۱۷	کارشناسی ارشد جغرافیا و برنامه ریزی شهری	مدیرعامل و نائب رئیس هیئت مدیره هتل بین المللی پارسیان کوثر اصفهان مدیرعامل و نائب رئیس هیئت مدیره هتل پارسیان عالی قاپو مدیر کل هتل پارسیان همدان مدیرعامل و نائب رئیس هیئت مدیره هتل پارسیان توریست توس مشهد مقدس مدیر کل هتل پارسیان یزد مدیر هتل پارسیان صفائیه یزد
ندا سلگی	شرکت سیاحتی و مراکز تفریحی پارسیان	مدیر مالی اداری و عضو هیئت مدیره - موظف	۱۴۰۳/۰۹/۲۶	کارشناسی ارشد مدیریت مالی	مدیر مالی اداری و عضو هیئت مدیره موظف هتل پارسیان عالی قاپو دبیر و ناظر هیئت مدیره هتل پارسیان کوثر اصفهان
منصوره کرمی موحدی	شرکت پیوند تجارت آتیه ایرانیان	عضو هیئت مدیره - غیرموظف	۱۴۰۳/۱۰/۰۱	کارشناسی ارشد اقتصاد	کارشناس ارشد ارزیابی عملکرد سرمایه گذاری بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی مدیر طرح و برنامه و تعالی سازمانی شرکت کشت و صنعت شهید مطهری کارشناس ارشد کنترل پروژ [شرکت کشت و صنعت شهید مطهری
سید قدیر مرتضوی باباحیدری	شرکت ره نگار خاورمیانه پارس	عضو هیئت مدیره - غیرموظف	۱۴۰۳/۱۰/۰۱	مهندسی کشاورزی	مدیر کل اموال و املاک بنیاد استان اصفهان و چهارمحال بختیاری

شرکت هتل بین‌المللی پارسیان کوثر اصفهان (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای دوره مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۴

پیوست شماره ۲: جدول مربوط به مشخصات و سوابق مدیرعامل و مدیران اجرایی شرکت (غیر عضو هیئت مدیره)

نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات	مدارک حرفه ای	سابقه اجرایی	سوابق مهم اجرایی	میزان مالکیت در سهام شرکت
ندا سلگی	مدیر مالی و اداری	کارشناسی ارشد	گزارشگری بین المللی IFRS تجزیه و تحلیل صورتهای مالی مبارزه با پولشویی طرح طبقه بندی مشاغل آشنایی با تخلفات انضباطی ناشران ثبت شده نزد سازمان بورس و مسئولیت مدیران آنها کارگاه آموزشی حسابرسی داخلی	۱۲	مدیر مالی اداری و عضو هیئت مدیره موظف هتل پارسیان عالی قاپو - دبیر و ناظر هیئت مدیره هتل پارسیان کوثر اصفهان	.
علی اسدی	مدیر غذا و نوشابه	کارشناسی	مدیریت عمومی تاسیسات گردشگری /مدیریت ارتباط با مشتری/مدیریت استرس/پذیرایی و تشریفات/ مدیریت عمومی هتلداری/مدیریت رستوران/ کنترل هزینه غذا و نوشابه/ارتباط موثر با مشتری/ مدیریت تعارض در محیط کار	۱۷	مدیر خدمات پذیرایی - مسئول قراردادهای تشریفات و پذیرایی - مدرس شرکت آموزش در حوزه های خدمات پذیرایی و تشریفات - کاست کنترل	.
حجت صادقی	مدیر فنی و مهندسی	کارشناسی	ایمنی و آتش نشانی/اصلاح الگوی مصرف حامل انرژی/اصول و مهارتهای سرپرستی /اعلان حریق/ راهبری و نگهداری چیلرهای جذبی/امبانی سیستم مدیریت/حفاظت و ایمنی/ ارزیابی جنب ها و ریسک فعالیت/مدیریت تعارض در کار/بویلر و مشعل های صنعتی/کنترل پروژه و آموزش نرم افزار msp/آشنایی با الزامات و اسناد بالادستی بنیاد	۱۹	مدیر فنی و مهندسی هتل پارسیان کوثر اصفهان - مشاور فنی مهندسی در اجرای پروژه های گروه هتل های بین المللی پارسیان -مسئول HSE هتل پارسیان کوثر اصفهان - طراح و مجری پروژه های هتل	.
محمد شهاب درخشانیان	مدیر امور اقامتی	کارشناسی ارشد	ماتریکس-تکنیک های جذب و وفادارسازی-مبارزه با پولشویی	۱۳	صندوقدار کل -سرپرست اقامتی	.
محسن بهرامی	مدیر داخلی	کارشناسی	مدیریت ارتباط با مشتری/ مدیریت عمومی هتل/ رفتارسازمانی/ اخلاقیت درحل مسئله	۱۰	مسئول کنترل کیفیت هتل - مدیر داخلی هتل پارسیان کوثر اصفهان	.